



L'essentiel, c'est vous.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Casablanca, le 28 mars 2025

Le Conseil d'administration d'EQDOM, réuni sous la présidence de M. Moulay M'Hamed ELALAMY, a arrêté ce jour les comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2024.

Performance commerciale et financière

En 2024, EQDOM a confirmé la solidité de son modèle de croissance, portée par une dynamique soutenue sur les crédits personnels et automobiles ainsi que par la signature de nouveaux partenariats stratégiques.

- **Production nette** : 2 808 MMAD, en hausse de +17 % vs 2023
- **Encours brut client** : 10 221 MMAD, progression de +3 %, portée principalement par le crédit automobile
- **Produit Net Bancaire (PNB)** : 540 MMAD, quasi stable comparativement à l'année précédente. L'impact provient principalement de la hausse des coûts de refinancement, et compensé en partie par une forte croissance des commissions.

Résultat net

Le résultat net ressort à - 7 MMAD, impacté des éléments exceptionnels, dont un contrôle fiscal de 83 MMAD.

Solidité financière

EQDOM affiche des fondamentaux robustes avec un ratio Tier 1 de 16,5 %, largement supérieur au seuil réglementaire de 9 %.

Dividende

Compte tenu de la performance nette de l'exercice, le Conseil d'administration a décidé de ne pas proposer de distribution de dividendes au titre de 2024.

Perspectives

Fort de ses fondamentaux et de sa position sur le marché du crédit à la consommation, EQDOM poursuivra en 2025 l'accélération de sa stratégie de croissance :

- Renforcement de l'offre commerciale adaptée aux besoins clients ;
- Développement de nouveaux partenariats ;
- Accélération de la digitalisation des canaux de distribution ;
- Maintien d'une gestion rigoureuse des risques.

EQDOM demeure pleinement engagé à offrir une expérience client de qualité tout en consolidant sa performance financière et opérationnelle.

Conseil d'Administration

SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT DOMESTIQUE ET MENAGER
EQDOM S.A. au Capital de 167.025.000 DHS
S.S. CASABLANCA - 127, Angle Boulevard Zerktouni et Rue Ibnou Bouraïd - RC N° 32.775
(Société de crédit à la consommation régie par l'arrêté n° 678-02 du 28 Moharrem 1423 «12 avril 2002»)
www.eqdom.ma

BILAN ACTIF

En milliers de DH

ACTIF	31/12/2024	31/12/2023
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	77	358
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	34 679	111 769
• A vue	34 679	111 769
• A terme		
3. Créances sur la clientèle	5 554 084	5 502 062
• Crédits de trésorerie et à la consommation	5 284 277	5 220 079
• Crédits à l'équipement		
• Crédits immobiliers		
• Autres crédits	269 807	281 984
4. Créances acquises par affacturage	0	80 048
• Bons de Trésor et valeurs assimilées		
• Autres titres de créance		
• Titres de propriété	0	80 048
6. Autres actifs	888 014	862 781
7. Titres d'investissement	0	0
• Bons du Trésor et valeurs assimilées		
• Autres titres de créance		
8. Titres de participation et emplois assimilés	2 207	2 207
9. Créances subordonnées	0	0
10. Immob. données en crédit-bail et en location	2 615 795	2 342 488
11. Immobilisations incorporelles	76 856	62 455
12. Immobilisations corporelles	38 377	41 047
Total de l'Actif	9 210 088	9 005 215

BILAN PASSIF

En milliers de DH

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	56 506	126 294
2. Dettes envers les Etablissements de crédit et assimilés	1 289 739	2 299 071
• A vue	249 910	242 953
• A terme	1 039 829	2 056 118
3. Dépôts de la clientèle	1 527 584	1 378 369
• Comptes à vue créditeurs		
• Comptes d'épargne		
• Dépôts à terme		
• Autres comptes créditeurs	1 527 584	1 378 369
4. Titres de créance émis	4 439 191	3 160 673
• Titres de créance négociables émis	4 439 191	3 160 673
• Emprunts obligataires émis		
• Autres titres de créance émis		
5. Autres passifs	397 390	450 809
6. Provisions pour risques et charges	130 453	121 948
7. Provisions réglementées	0	0
8. Subventions, fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie	0	0
9. Dettes subordonnées	0	0
10. Ecart de réévaluation	0	0
11. Réserves et primes liées au capital	805 570	805 570
12. Capital	167 025	167 025
13. Actionnaires. Capital non versé (-)	0	0
14. Report à nouveau (+/-)	403 593	405 562
15. Résultat nets en instance d'affectation (+/-)	0	0
16. Résultat net de l'exercice (+/-)	-6 963	89 894
Total du Passif	9 210 088	9 005 215

HORS BILAN

En milliers de DH

Code ligne	HORS BILAN	31/12/2024	31/12/2023
H010	ENGAGEMENTS DONNES	14 082	16 083
H011	Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
H012	Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	14 082	16 083
H015	Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
H016	Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
H017	Titres achetés à réméré		
H018	Autres titres à livrer		
H020	ENGAGEMENTS RECUS	720 766	727 658
H021	Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	720 766	727 658
H025	Engagements de garantie reçus des établissements de crédit et assimilés		
H026	Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
H027	Titres vendus à réméré		
H028	Autres titres à recevoir		
H830	VALEURS ET SURETES RECUES EN GARANTIE	45 699	47 549
H834	Hypothèques	45 699	47 549

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES (hors taxes)

En milliers de DH

	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 907 491	1 831 127
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit		
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	484 143	489 152
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	153	0
Produits sur titres de propriété	17 905	19 278
Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 318 913	1 245 452
Commissions sur prestations de service	85 893	66 920
Autres produits bancaires	484	10 325
CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 367 889	1 285 854
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	52 089	69 141
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle		
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	131 026	90 169
Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 176 396	1 122 605
Autres charges bancaires	8 379	3 939
PRODUIT NET BANCAIRE	539 602	545 273
Produits d'exploitation non bancaire	3 203	2 240
Charges d'exploitation non bancaire	0	0
CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	325 518	286 647
Charges de personnel	98 382	97 387
Impôts et taxes	2 967	2 402
Charges externes	181 601	171 043
Autres charges générales d'exploitation	25 734	804
Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	16 835	15 010
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	217 287	260 866
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	473 264	537 401
Dotations aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	267 406	380 004
Pertes sur créances irrécouvrables	162 910	112 203
Dotations aux provisions pour risques et charges	42 948	45 194
Autres dotations aux provisions	0	0
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	338 203	421 205
Reprises de provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	290 160	371 751
Recuperations sur créances amorties	15 600	14 667
Reprises de provisions pour dépréciation des immobilisations incorp. & corporelles		
Reprises de provisions pour risques et charges	32 443	34 787
Autres reprises de provisions	0	0
RESULTAT COURANT	82 225	144 670
Produits non courants	5 929	19 023
Charges non courantes	11 271	16 729
RESULTAT AVANT IMPOTS	76 883	146 964
Impôts sur les résultats	83 847	57 069
Contribution pour l'appui à la cohésion sociale	0	0
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-6 963	89 894
TOTAL DES PRODUITS	2 254 826	2 273 595
TOTAL DES CHARGES	2 261 790	2 183 700
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-6 963	89 894

ETAT DES SOLDES DE GESTION

I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS

En milliers de DH

	31/12/2024	31/12/2023
1. (+) Intérêts et produits assimilés	484 295	489 152
2. (-) Intérêts et charges assimilées	183 114	159 310
MARGE D'INTERET	301 181	329 841
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 318 913	1 245 452
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 176 396	1 122 605
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	142 517	122 847
5. (+) Commissions perçues	85 893	66 920
6. (-) Commissions servies		
Marge sur commissions	85 893	66 920
7. (+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+/-) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+/-) Résultat des opérations de change		
10. (+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché	0	0
11. (+) Divers autres produits bancaires	18 390	29 603
12. (-) Diverses autres charges bancaires	8 379	3 939
PRODUIT NET BANCAIRE	539 602	545 273
13. (+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières		
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	3 203	2 240
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0	0
16. (-) Charges générales d'exploitation	325 518	286 647
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	217 287	260 866
17. (+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-124 556	-105 788
18. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-10 506	-10 408
RESULTAT COURANT	82 225	144 670
RESULTAT NON COURANT	-5 342	2 294
19. (-) Impôts sur les résultats	83 847	57 069
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-6 963	89 894

ETAT DES SOLDES DE GESTION (SUITE)

II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT

En milliers de DH

	31/12/2024	31/12/2023
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-6 963	89 894
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	16 835	15 010
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières		
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux	42 948	45 194
23. (+) Dotations aux provisions réglementées	0	0
24. (+) Dotations non courantes		
25. (-) Reprises de provisions	32 443	34 787
26. (-) Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
27. (+) Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
28. (-) Plus-values de cession des immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	20 377	115 312
31. (-) Bénéfices distribués	91 864	91 864
(+/-) AUTOFINANCEMENT	-71 487	23 448

Communication financière



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2024

L'essentiel, c'est vous.

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE AU 31/12/2024

En milliers de DH

	31/12/2024	31/12/2023
(+) Produits d'exploitation bancaire perçus	1 889 586	1 811 849
(+) Récupérations sur créances amorties	15 600	14 667
(+) Produits d'exploitation non bancaire perçus	3 203	2 240
(-) Charges d'exploitation bancaire versées	191 493	163 249
(-) Charges d'exploitation non bancaire versées	0	0
(-) Charges générales d'exploitation versées	308 683	271 637
(-) Impôts sur les résultats versés	111 309	69 856
I Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 296 903	1 324 014
Variation de :		
(+) Créances sur les établissements de crédit et assimilés	77 090	-5 071
(+) Créances sur la clientèle	-52 021	127 564
(+) Titres de transaction et de placement	0	0
(+) Autres actifs	-25 233	-524
(+) Immobilisations données en crédit-bail et en location	-273 308	-210 103
(+) Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-1 009 332	1 138 705
(+) Dépôts de la clientèle	149 215	4 675
(+) Titres de créance émis	1 278 518	-990 050
(+) Autres passifs	-1 256 133	-1 345 836
II Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 111 203	-1 280 639
III FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	185 700	43 375
(+) Produit des cessions d'immobilisations financières		
(+) Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
(-) Acquisition d'immobilisations financières	0	0
(-) Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	42 235	30 248
(+) Intérêts perçus		
(+) Dividendes perçus	17 905	19 278
IV FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-24 330	-10 970
(+) Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
(+) Emission de dettes subordonnées		
(+) Emission d'actions		
(-) Remboursement des capitaux propres et assimilés		
(-) Intérêts versés		
(-) Dividendes versés	91 864	91 864
V FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-91 864	-91 864
VI VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)	69 506	-59 459
VII TRESORERIE A L'OUVERTURE DE L'EXERCICE	-125 936	-66 477
VIII TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (VI+VII)	-56 429	-125 936

ETAT B17 : CAPITAUX PROPRES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

En milliers de DH

CAPITAUX PROPRES	Encours au début de l'exercice	Affectation du résultat	Autres variations	Encours à la fin de l'exercice
ECARTS DE REEVALUATION				
RESERVES ET PRIMES LIEES AU CAPITAL	805 570	0	0	805 570
Réserve légale	16 703	0		16 703
Autres réserves	705 542	0		705 542
Primes d'émission, de fusion et d'apport	83 325	0		83 325
CAPITAL	167 025	0	0	167 025
Capital appelé	167 025	0		167 025
Capital non appelé				
Certificats d'investissement				
Fonds de dotations				
ACTIONNAIRE, CAPITAL NON VERSE				
REPORT A NOUVEAU (+/-)	405 562	89 894	-91 864	403 593
RESULTATS NETS EN INSTANCE D'AFFECTATION	89 894	-91 864	1 969	0
RESULTAT NET DE L'EXERCICE			-6 963	-6 963
Total	1 468 052	-1 969	-96 858	1 369 225

ETAT B10 : DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En milliers de DH

DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de crédit à l'étranger	TOTAL AU 31/12/2024	TOTAL AU 31/12/2023
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	56 506	249 685			306 192	368 773
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE		450 000			450 000	1 040 000
- au jour le jour						
- à terme		450 000			450 000	1 040 000
EMPRUNTS FINANCIERS		570 000			570 000	970 000
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		20 053			20 053	46 592
TOTAL	56 506	1 289 739			1 346 245	2 425 365

ETAT B8 : IMMOBILISATIONS DONNEES EN CREDIT-BAIL, EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT ET EN LOCATION SIMPLE

Nature	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements		Provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					Dotations au titre de l'exercice	Cumul des amortissements	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions	Cumul des provisions	
IMMOBIL. DONNEES EN CREDIT-BAIL ET EN LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT	4 333 569	1 872 222	1 435 965	4 769 826	1 176 396	1 903 641	65 651	37 249	250 389	2 615 795
CREDIT-BAIL SUR IMMOBILISATIONS INCORPORELLES										
CREDIT-BAIL MOBILIER										
- Crédit-bail mobilier en cours										
- Crédit-bail mobilier loué	3 946 163	1 446 903	1 048 560	4 344 507	1 172 378	1 899 624	0	0	0	2 444 883
- Crédit-bail mobilier non loué après résiliation		6 711		6 711	4 017	4 017				2 694
CREDIT-BAIL IMMOBILIER										
- Crédit-bail immobilier en cours										
- Crédit-bail immobilier loué										
- Crédit-bail immobilier non loué après résiliation										
LOYERS COURUS A RECEVOIR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES	64 741	78 443	64 741	78 443	0	0	0	0	0	78 443
CREANCES EN SOUFFRANCE	322 665	340 165	322 665	340 165	0	0	65 651	37 249	250 389	89 775
IMMOBILISATIONS DONNEES EN LOCATION SIMPLE										
BIENS MOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
BIENS IMMOBILIERS EN LOCATION SIMPLE										
LOYERS COURUS A RECEVOIR										
LOYERS RESTRUCTURES										
LOYERS IMPAYES										
LOYERS EN SOUFFRANCE										
Total	4 333 569	1 872 222	1 435 965	4 769 826	1 176 396	1 903 641	65 651	37 249	250 389	2 615 795

Communication financière



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2024

L'essentiel, c'est vous.

ETAT B9 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

En milliers de DH

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions				Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur immob. sorties	Cumul	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	194 135	39 847	13 669	220 313	131 680	11 777	0	143 457	76 856
- Fonds de commerce	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Immobilisations en recherche et développement	162 179	12 404		174 583	131 377	11 724	0	143 100	31 483
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	31 956	27 443	13 669	45 730	304	53	0	357	45 373
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	212 425	2 388	0	214 814	171 234	5 058	0	176 292	38 521
- IMMEUBLES D'EXPLOITATION	166 791	1 534	0	168 326	128 395	4 102	0	132 498	35 828
. Terrain d'exploitation	21 162	0	0	21 162	0	0	0	0	21 162
. Immeubles d'exploitation. Bureaux	75 838	0	0	75 838	64 378	2 925	0	67 303	8 534
. Immeubles d'exploitation. Agencements	69 792	1 534	0	71 327	64 017	1 177	0	65 194	6 132
- MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	42 909	854	0	43 763	40 419	956	0	41 375	2 388
. Mobilier de bureau d'exploitation	18 330	317	0	18 647	17 244	226	0	17 470	1 177
. Matériel de bureau d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Matériel Informatique	24 530	537	0	25 067	23 127	729	0	23 856	1 211
. Matériel roulant rattaché à l'exploitation	48	0	0	48	48	0	0	48	0
. Autres matériels d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	2 725	0	0	2 725	2 419	0	0	2 419	306
. Terrains hors exploitation	300	0	0	300	0	0	0	0	300
. Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200	0	0	1 200	0
. Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0	0
. Autres immobilisations corporelles hors exploitation	1 225	0	0	1 225	1 219	0	0	1 219	6
TOTAL	406 560	42 235	13 669	435 127	302 914	16 835	0	319 749	115 377

ETAT B1 : CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES

En milliers de DH

CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de Crédit à l'étranger	TOTAL AU 31/12/2024	TOTAL AU 31/12/2023
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des Chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	77	34 679			34 756	112 127
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRESORERIE	0	0			0	0
- au jour le jour						
- à vue						
PRETS FINANCIERS						
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL	77	34 679			34 756	112 127

ETAT B2 : CREANCES SUR LA CLIENTELE

En milliers de DH

CREANCES	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31/12/2024	TOTAL AU 31/12/2023
		ENTREPRISES FINANCIERES	ENTREPRISES NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELES		
CREDITS DE TRESORERIE						
- Comptes à vue débiteurs						
- Créances commerciales sur le Maroc						
- Crédits à l'exportation						
- Autres crédits de trésorerie						
CREDITS A LA CONSOMMATION				5 284 277	5 284 277	5 220 079
CREDIT A L'EQUIPEMENT						
CREDITS IMMOBILIERS						
AUTRES CREDIT						
CREANCES ACQUISES PAR AFFACTURAGE						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE				269 807	269 807	281 984
- Créances pré-douteuses				80 576	80 576	85 828
- Créances douteuses				25 107	25 107	37 534
- Créances compromises				164 124	164 124	158 622
TOTAL	0,00	0,00	0,00	5 554 084	5 554 084	5 502 062

ETAT B6 : TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES

En milliers de DH

Dénomination de la Société émettrice	Secteur d'activité	Capital social	Participation au capital en %	Prix d'acquisition global	Valeur comptable nette	Extrait des derniers états de synthèse de la société émettrice			Produits inscrits au C.P.C de l'exercice
						Date de clôture	Situation nette	Résultat net	
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES									
AUTRES TITRES DE PARTICIPATION ET EMPLOIS ASSIMILES									
STE LOSTE	Assurance	300	97%	2 207	2 207	31/12/2024	20 765	20 153	28 448
TOTAL				2 207	2 207			20 153	28 448

ETAT B14 : PROVISIONS AU 31/12/2024

En milliers de DH

Nature	Montant au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Reprises de provisions utilisées	Reprises de provisions devenues disponibles	Montant à la fin de l'exercice
PROVISIONS DEDUITES DE L'ACTIF	1 269 094	267 406	290 160	0	1 246 340
Créances sur les établissements de crédit et assimilés					
Créances sur la clientèle	1 047 107	201 756	252 912		995 951
Titres de placement					
Titres de participation et emplois assimilés					
Immobilisations en crédit-bail et en location	221 987	65 651	37 249		250 389
Autres actifs					
PROVISIONS INSCRITES AU PASSIF	121 948	42 948	34 443	0	130 453
Provisions pour risques d'exécution d'engagements par signature					
Provisions pour risques de change					
Provisions pour risques généraux					
Provisions pour pensions de retraite et obligations similaires					
Provisions pour autres risques et charges	121 948	42 948	34 443		130 453
Provisions réglementées	0	0	0		0
Total	1 391 042	310 354	324 603	0	1 376 793

ETAT B11 : DEPOTS DE LA CLIENTELE

En milliers de DH

DEPOTS	SECTEUR PUBLIC	SECTEUR PRIVE			TOTAL AU 31/12/2024	TOTAL AU 31/12/2023
		ENTREPRISE FINANCIERES	ENTREPRISE NON FINANCIERES	AUTRES CLIENTELES		
COMPTES A VUE CREDITEURS						
COMPTES D'EPARGNE						
DEPOTS A TERME						
AUTRES COMPTES CREDITEURS		0		1 527 584	1 527 584	1 378 369
INTERETS COURUS A PAYER						
TOTAL	0	0	0	1 527 584	1 527 584	1 378 369

ETAT B25 : MARGE D'INTERET

En milliers de DH

	31/12/2024	31/12/2023
INTERETS PERCUS	484 143	489 152
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	0	0
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	484 143	489 152
Intérêts et produits assimilés sur titres de créance		
INTERETS SERVIS	183 114	159 310
Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit et assimilés	52 089	69 141
Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	0	0
Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	131 026	90 169
MARGE D'INTERETS	301 028	329 841

ETAT B26 : PRODUITS SUR TITRES DE PROPRIETE

En milliers de DH

CATEGORIE DE TITRES	31/12/2024	31/12/2023
TITRES DE PLACEMENT		
TITRES DE PARTICIPATION	153	24
PARTICIPATIONS DANS LES ENTREPRISES LIEES		
TITRES DE L'ACTIVITE DE PORTEFEUILLE	17 905	19 278
EMPLOIS ASSIMILES		
TOTAL	18 058	19 301



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2024

L'essentiel, c'est vous.

ETAT B18 : ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE

En milliers de DH

ENGAGEMENTS	31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE DONNES	14 082	16 083
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES		
- Crédits documentaires import		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Engagements irrévocables de crédit-bail		
- Autres engagements de financement donnés		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR DE LA CLIENTELE	14 082	16 083
- Crédits documentaires import		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Engagements irrévocables de crédit-bail		
- Autres engagements de financement donnés		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT EN FAVEUR D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES		
- Crédits documentaires export confirmés		
- Acceptations ou engagements de payer		
- Ouverture de crédit confirmés		
- Autres cautions, avais et garanties donnés		
- Engagements en souffrance		
ENGAGEMENTS DE GARANTIE D'ORDRE DE LA CLIENTELE		
- Garanties de crédit donnés		
- Cautions et garanties en faveur de l'administration publique		
- Autres cautions et garanties données		
- Engagements en souffrance		
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT ET DE GARANTIE RECUS	766 465	775 207
ENGAGEMENTS DE FINANCEMENT RECUS D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES	720 766	727 658
- Ouverture de crédit confirmés	720 766	727 658
- Engagements de substitution sur émission de titres		
- Autres engagements de financement reçus		
ENGAGEMENTS DE GARANTIE RECUS D'ETABLISSEMENT DE CREDIT ET ASSIMILES	45 699	47 549
- Garanties de crédit	45 699	47 549
- Autres garanties reçus LMV	0	0
ENGAGEMENTS DE GARANTIE RECUS DE L'ETAT ET D'ORGANISMES DE GARANTIE DIVERS	0	0
- Garanties de crédit		
- Autres garanties reçus		
TOTAL	780 547	791 290

ETAT B22 : VENTILATION DES EMPLOIS ET DES RESSOURCES SUIVANT LA DUREE RESIDUELLE AU 31/12/2024

En milliers de DH

Nature	D<1 mois	1mois<D< 3 mois	3mois<D< 1 an	1an<D< 5 ans	D> 5 ans	TOTAL
ACTIF						
Créances sur les établissements de crédit et assimilés	34 679		109 898	2 799 708	2 796 559	34 679
Créances sur la clientèle	794 010	6 294				6 506 469
Titres de créance						
Créances subordonnées						
Crédit-bail et assimilé	54 620	95 588	567 539	3 730 974	0	4 448 721
Autres actifs						
TOTAL	883 309	101 882	677 437	6 530 682	2 796 559	10 989 868
PASSIF						
Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	250 000	490 000	280 000	0	0	1 020 000
Dettes envers la clientèle	16 248	36 381	200 456	1 274 662	0	1 527 747
Titres de créance émis	0	365 000	690 000	3 314 000	0	4 369 000
Emprunts subordonnés						
TOTAL	266 248	891 381	1 170 456	4 588 662	0	6 916 747

ETAT DES CREANCES EN SOUFFRANCE ET DES PROVISIONS CORRESPONDANTES

En milliers de DH

DESIGNATIONS	AU 31 DECEMBRE 2024		AU 31 DECEMBRE 2023		AU 31 DECEMBRE 2022	
	Créances	Provisions et agios réservés	Créances	Provisions et agios réservés	Créances	Provisions et agios réservés
Créances pré-douteuses	114 053	-22 406	122 677	-24 825	177 836	-35 226
Créances douteuses	62 988	-34 955	83 640	-43 170	91 406	-45 793
Créances compromises	1 622 319	-1 377 450	1 669 496	-1 425 157	1 714 900	-1 405 139
TOTAUX	1 799 360	-1 434 811	1 875 814	-1 493 152	1 984 142	-1 486 159
NETS	364 549		382 661		497 983	

ETAT B27 : COMMISSIONS

En milliers de DH

COMMISSIONS	31/12/2024	31/12/2023
COMMISSIONS PERCUES :	85 893	66 920
sur opérations avec les établissements de crédit		
sur opérations avec la clientèle	85 893	66 920
sur opérations de change		
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
sur opérations sur titres en gestion et en dépôt		
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		
COMMISSIONS VERSEES :	0	0
sur opérations avec les établissements de crédit		
sur opérations avec la clientèle		
sur opérations de change		
relatives aux interventions sur les marchés primaires de titres		
sur produits dérivés		
sur opérations sur titres en gestion et en dépôt		
sur moyens de paiement		
sur activités de conseil et d'assistance		
sur ventes de produits d'assurances		
sur autres prestations de service		
MARGE SUR COMMISSIONS	85 893	66 920

ETAT B5 : DETAIL DES AUTRES ACTIFS

En milliers de DH

ACTIF	31/12/2024	31/12/2023
IMMOBILISATIONS EN NON VALEURS NETTES D'AMORTISSEMENTS	0	0
SOMMES DUES PAR L'ETAT	110 673	89 890
SOMMES DUES PAR LE PERSONNEL	97	145
DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	455	359
FOURNISSEURS DEBITEURS : AVANCES ET ACOMPTES	521	521
CONCESSIONNAIRES : RISTOURNES ACCORDEES	1 280	1 362
AUTRES DEBITEURS	2 029	2 177
DIVERSES PRESTATIONS	0	0
STOCK DE FOURNITURES DE BUREAU ET IMPRIMES	100	106
CORRELATION LOA	652 920	587 151
CHARGES A REPARTIR	3 000	6 436
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	6 382	4 710
PRODUITS A RECEVOIR	14 768	1 180
COMPTE DE REGULARISATION ACTIF	95 787	168 743
TOTAL	888 014	862 781

ETAT A2 : ETAT DES DEROGATIONS

En milliers de DH

INDICATIONS DES DEROGATIONS	JUSTIFICATION DES DEROGATIONS	INFLUENCE DES DEROGATIONS SUR LE PATRIMOINE, LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - DEROGATIONS AUX PRINCIPES COMPTABLES FONDAMENTAUX	NEANT	
II - DEROGATIONS AUX METHODES D'EVALUATION	NEANT	
III - DEROGATIONS AUX REGLES D'ETABLISSEMENT ET DE PRESENTATION DES ETATS DE SYNTHESE	NEANT	

ETAT A3 : ETAT DES CHANGEMENTS DE METHODES

En milliers de DH

NATURE DES CHANGEMENTS	JUSTIFICATION DES CHANGEMENTS	INFLUENCE SUR LE PATRIMOINE DE LA SITUATION FINANCIERE ET LES RESULTATS
I - CHANGEMENTS AFFECTANT LES METHODES D'EVALUATION	NEANT	INCIDENCE

ETAT B9 BIS : PLUS OU MOINS-VALUES SUR CESSIONS OU RETRAITS D'IMMOBILISATIONS AU 31/12/2024

En milliers de DH

IMMOBILISATIONS CEDEES	Date d'ACQUISITION	Valeur comptable brute	Cumul des amort. et/ou des prov.pour dépréciation	Valeur comptable nette	Produit de cession	Plus-value de cession	Moins-value de cession
S/TOTAL MATERIEL INFORMATIQUE		0	0	0			
S/TOTAL AGENC.& AMENAGEMENTS		0	0	0			
TOTAL		0	0	0	0	0	0

ETAT B12 : TITRES DE CREANCES EMIS AU 31/12/2024

En milliers de DH

NATURES DES TITRES	CARACTERISTIQUES					MONTANT	DONT ENTREPRISES LIEES	DONT AUTRES APPARENTES	MONTANT NON AMORTI
	DATE DE JOUISSANCE	DATE D'ECHÉANCE	MATURITE	TAUX	MODE DE REMB.				
BONS DE SOCIETES DE FINANCEMENT						4 369 000			
	29-nov-21	03-mars-2025	39 mois	2,25%	In Fine	265 000			
	29-nov-21	29-mai-2025	42 mois	2,30%	In Fine	265 000			
	31-mai-22	29-août-2025	39 mois	2,70%	In Fine	185 000			
	01-août-22	01-août-2025	36 mois	2,84%	In Fine	170 000			
	01-mars-23	03-mars-2025	2 ans+2j	4,29%	In Fine	100 000			
	03-jul-23	03-jul-2025	2 ans	4,06%	In Fine	70 000			
	31-jul-23	02-août-2027	4 ans	4,31%	In Fine	150 000			
	04-oct-23	05-oct-2026	3 ans	4,17%	In Fine	100 000			
	27-nov-23	27-nov-2026	3 ans	4,06%	In Fine	240 000			
	27-nov-23	29-nov-2027	4 ans+2j	4,23%	In Fine	100 000			
	18-déc-2023	18-déc-2026	3 ans	3,97%	In Fine	290 000			
	31-jan-2024	02-fév-2026	2 ans+2j	3,75%	In Fine	440 000			
	28-fév-2024	02-mars-2026	2 ans+2j	3,81%	In Fine	340 000			
	28-fév-2024	28-mai-2026	27 mois	3,84%	In Fine	120 000			
	28-mai-2024	28-mai-2026	24 mois	3,73%	In Fine	230 000			
	21-juin-2024	22-juin-2026	24 mois+1j	3,76%	In Fine	150 000			
	31-jul-2024	31-jul-2026	24 mois	3,41%	In Fine	270 000			
	02-août-2024	02-fév-2027	30 mois	3,49%	In Fine	130 000			
	30-sept-2024	30-sept-2026	24 mois	3,25%	In Fine	200 000			
	30-oct-2024	01-nov-2027	3 ans	3,33%	In Fine	274 000			
	29-nov-2024	29-mai-2028	42 mois	3,36%	In Fine	80 000			
	31-déc-2024	30-mars-2028	39 mois	0,034	In Fine	200 000			
EMPRUNT OBLIGATAIRE						0			
INTERETS COURUS A PAYER						70 191			
TOTAL						4 439 191			

ETAT B3 : VENTILATION DES TITRES DE TRANSACTION ET DE DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT PAR CATEGORIE D'EMETTEUR

En milliers de DH

TITRES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES	EMETEURS PUBLIC	EMETEURS PRIVES		TOTAL AU 31/12/2024	TOTAL AU 31/12/2023
			FINANCIERES	NON FINANCIERES		
TITRES COTES						
- BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
- OBLIGATIONS						
- AUTRES TITRES DE CREANCE						
- TITRES DE PROPRIETE						
TITRES NON COTES						
- BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
- OBLIGATIONS						
- AUTRES TITRES DE CREANCE						
- TITRES DE PROPRIETE						
TOTAL			0		0	80 055



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2024

L'essentiel, c'est vous.

ETAT B13 : DETAIL DES AUTRES PASSIFS

En milliers de DH

Passif	31/12/2024	31/12/2023
INSTRUMENTS OPTIONNELS VENDUS		
Instruments optionnels de taux d'intérêts vendus		
Instruments optionnels de cours de change vendus		
Instruments optionnels sur actions et indices boursiers vendus		
Autres instruments optionnels vendus		
CREDITEURS DIVERS	250 324	302 126
Sommes dues à l'Etat	115 240	148 662
Sommes dues aux organismes de prévoyance	8 433	5 913
Sommes diverses dues au personnel	10 239	11 504
Sommes diverses dues aux actionnaires et associés	268	170
Dividendes à payer	268	170
Versements reçus sur augmentation de capital		
Comptes courants d'associés créditeurs	0	0
Autres sommes dues aux actionnaires et associés		
Fournisseurs de biens et services	44 525	59 816
Divers autres créditeurs	71 620	76 061
Dépôts de garantie reçus sur opérations de marché		
Coupons sur titres de créance émis à payer		
Titres émis amortis et non encore remboursés		
Divers autres créditeurs	71 620	76 061
COMPTES DE REGULARISATION	147 066	148 682
Comptes d'ajustement des opérations de hors bilan		
Contrepartie du résultat de change de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur produits dérivés de hors bilan		
Contrepartie du résultat sur titres de hors bilan		
Comptes d'écarts sur devises et titres		
Écarts de conversion sur devises non cotées		
Écarts de conversion sur devises avec garantie de change		
Écarts sur ventes de titres avec faculté de rachat ou de reprise		
Écarts de conversion sur autres devises		
Résultats sur produits dérivés de couverture		
Gains potentiels sur opérations de couverture non dénouées		
Gains à étaler sur opérations de couverture dénouées		
Comptes de liaison entre siège, succursales et agences au Maroc		
Charges à payer et produits constatés d'avance	147 066	148 682
Charges à payer	47 691	59 480
Produits constatés d'avance	99 375	89 203
Autres comptes de régularisation		
Total-Passif	397 390	450 809

ETAT B29 : CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION

En milliers de DH

CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	31/12/2024	31/12/2023
CHARGES DE PERSONNEL	98 382	97 387
Salaires et appointements	78 592	79 283
Charges d'assurances sociales	3 015	3 345
Charges CNS	10 111	9 116
Charges de retraite	6 035	6 202
Charges de formation	554	-558
Autres charges de personnel	75	0
IMPOTS ET TAXES	2 967	2 402
Taxe urbaine et taxe d'édilité	357	390
Patente	1 247	1 309
Taxes municipales	1 093	456
Droits d'enregistrement	240	218
Timbres fiscaux	29	28
Autres impôts	1	1
CHARGES EXTERNES	181 601	171 043
Fournitures de bureau et imprimés	336	407
Achats non stockés de fournitures	2 827	2 727
Redevances de crédit-bail		0
Locations et charges locatives	6 013	4 183
Entretiens et réparations	8 579	5 290
Assurances	599	595
Frais postaux et de télécommunications	4 284	4 275
Rémunérations du personnel intérimaire et détaché	15 828	15 335
Rémunérations des intermédiaires et honoraires	98 027	83 946
Publicité et publication	14 159	13 804
Documentations générales	743	983
Transports et déplacements	1 674	1 843
Missions et réceptions	371	509
Frais d'actes et de contentieux	7 657	8 783
Dons et cotisations	480	1 619
Frais de conseil et d'assemblée	1 250	990
Frais de gestion groupe	7 887	6 555
Autres charges externes	10 886	19 198
AUTRES CHARGES GENERALES D'EXPLOITATION	25 734	804
Dons	0	0
Diverses autres charges générales d'exploitation	25 734	804
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS AT AUX PROVISIONS	16 835	15 010
Immobilisations incorporelles	11 777	9 361
Immobilisations corporelles	5 058	5 648
TOTAL	325 518	286 647

ETAT B30 : AUTRES PRODUITS ET CHARGES

En milliers de DH

AUTRES PRODUITS ET CHARGES	31/12/2024	31/12/2023
AUTRES PRODUITS ET CHARGES BANCAIRES	-7 895	6 386
Autres produits bancaires	484	10 325
Autres charges bancaires	8 379	3 939
PRODUITS ET CHARGES D'EXPLOITATION NON BANCAIRES	3 203	2 240
Produits d'exploitation non bancaires	3 203	2 240
Charges d'exploitation non bancaires	0	0
DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CREANCES IRRECOURVABLES	473 264	537 401
Dotations aux provisions	267 406	380 004
Pertes sur créances irrécouvrables	162 910	112 203
Dotations aux provisions pour autres risques et charges	42 948	45 194
Dotations aux provisions réglementées	0	0
REPRISES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CREANCES AMORTIES	338 203	421 205
Reprises de provisions	290 160	371 751
Recuperations sur créances amorties	15 600	14 667
Reprises de prov. pour dépréciation des immob. incorp. & corporelles	0	0
Reprises de provisions pour autres risques et charges	32 443	34 787
Reprises de provisions réglementées	0	0
PRODUITS ET CHARGES NON COURANTS	-5 342	2 294
Produits non courants	5 929	19 023
Charges non courants	11 271	16 729

ETAT B33 : DETERMINATION DU RESULTAT COURANT APRES IMPOTS

En milliers de DH

I - DETERMINATION DU RESULTAT	31/12/2024	31/12/2023
• Résultat courant d'après le compte de produits et charges	82 225	166 025
• Réintégrations fiscales sur opérations courantes (+)	136 439	142 201
• Déductions fiscales sur opérations courantes (-)	156 372	123 574
• Résultat courant théoriquement imposable (=)	62 292	184 652
• Impôts théorique sur résultat courant (-)	23 983	68 321
• Résultat courant après impôts (=)	58 243	97 704
II - INDICATIONS DU REGIME FISCAL ET DES AVANTAGES OCTROYES PAR LES CODES DES INVESTISSEMENTS OU PAR DES DISPOSITIONS LEGALES SPECIFIQUES.	NEANT	

ETAT C3 : RESULTATS ET AUTRES ELEMENTS DES TROIS DERNIERS EXERCICES AU 31/12/2024

En milliers de DH

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024
• CAPITAUX PROPRES ET ASSIMILES	1 470 022	1 468 052	1 369 225
• OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE			
1) Produit net bancaire	581 559	545 273	539 602
2) Résultat avant impôts	155 901	146 964	76 883
3) Impôts sur les résultats	64 575	57 069	83 847
4) Bénéfices distribués (1)	66 810	91 864	91 864
5) Résultats non distribués (mis en réserves ou en instance d'affectation) (2)	0	0	0
• RESULTAT PAR TITRE (en dirhams)			
- Résultat net par action ou part sociale (3)	55	54	0
- Bénéfices distribués par action ou part sociale	40	55	55
• PERSONNEL			
- Montant des rémunérations brutes de l'exercice	70 211	79 283	78 592
- Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	301	281	274

- (1) Bénéfices distribués courant l'exercice
- (2) Résultats non distribués au titre de l'exercice précédent
- (3) Résultat net de l'exercice rapporté au nombre d'actions donnant jouissance à la fin de l'exercice

ETAT C4 : DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS

I. DATATION	En milliers de DH
• Date de clôture (1)	31-déc-24
• Date d'établissement des états de synthèse (2)	28-mars-25
(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice	
(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse	

II. EVENEMENT NES POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ère COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

DATES	INDICATIONS DES EVENEMENTS
	• Favorables NEANT
	• Défavorables NEANT

ETAT C6 : EFFECTIFS

(En nombre)

EFFECTIFS	31/12/2024	31/12/2023
Effectifs rémunérés	274	281
Effectifs utilisés		
Effectifs équivalent plein temps		
Effectifs administratifs et techniques (équivalent plein temps)		
Effectifs affectés à des tâches bancaires (équivalent plein temps)		
Cadres (équivalent plein temps)	123	128
Employés (équivalent plein temps)	151	153
dont effectifs employés à l'étranger		

ETAT C8 : RESEAU

(En nombre)

RESEAU	31/12/2024	31/12/2023
Guichets permanents	19	23
Guichets périodiques		
Distributeurs automatiques de banque et guichets automatiques de banque		
Succursales et agences à l'étranger		
Bureaux de représentation à l'étranger		

ETAT B4 : VALEURS DES TITRES DE TRANSACTION ET DE PLACEMENT ET DES TITRES D'INVESTISSEMENT

En milliers de DH

TITRES	VAL. COMPTABLE BRUTE	VALEUR ACTUELLE	VALEUR DE REMBOURSEMENT	PLUS-VALUES LATENTES	MOINS-VALUES LATENTES	PROVISIONS
TITRES DE TRANSACTION						
- BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
- OBLIGATIONS						
- AUTRES TITRES DE CREANCE						
- TITRES DE PROPRIETE						
TITRES DE PLACEMENT						
- BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
- OBLIGATIONS						
- AUTRES TITRES DE CREANCE						
- TITRES DE PROPRIETE						
TITRES D'INVESTISSEMENT						
- BONS DU TRESOR ET VALEURS ASSIMILEES						
- OBLIGATIONS						
- AUTRES TITRES DE CREANCE						



L'essentiel, c'est vous.

ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2024

EVOLUTION DES PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE PAR SEMESTRE AU 31/12/2024 (HORS TVA) EN KDH

2EME SEMESTRE 2024	1er SEMESTRE 2024	2EME SEMESTRE 2023	1er SEMESTRE 2023
955 101	952 389	897 336	933 791

ETAT B32 : PASSAGE DU RESULTAT NET COMPTABLE AU RESULTAT NET FISCAL AU 31/12/2024

En milliers de DH

INTITULES	Montant	Montant
I. RESULTAT NET COMPTABLE		
- Bénéfice net	-6 963	
- Perte nette		
II. REINTEGRATION FISCALES		
1- Courantes	136 439	
- Provisions pour risques et charges	17 215	
- Provisions pour indemnité de départ à la retraite	15 917	
- Provisions pour créances impayées non déductibles	83 703	
- Provisions frais d'actes & de contentieux	-	
- Contribution sociale	7 562	
- Pénalités & amendes	925	
- Location voiture de service	390	
- Dons, amendes et cotisations non déductibles	2 448	
- Diverses charges à réintégrer	6 280	
- Provisions pour risques généraux	2 000	
2- Non courantes	83 847	
- IS	21 926	
	61 921	
III. DEDUCTIONS FISCALES		
1- Courantes		156 372
- Dividendes		17 905
- Reprises provisions pour créances impayées		102 769
- Reprises provisions pour risques et charges		17 781
- Reprises prov. pour indemnité de départ à la retraite		15 917
- Reprise Provision COVID		2 000
- Diverses déductions		
- Reprises Provisions pour risques généraux		
2- Non Courantes		
- Reprise sur provision pour investissement		
TOTAL	213 322	156 372
IV. RESULTAT BRUT FISCAL		Montant
Bénéfice brut si T1>T2 (A)		56 950
Déficit brut fiscal si T2>T1 (B)		
V. REPORTS DEFICITAIRES IMPUTES (C) (1)		
- Exercice n - 4		
- Exercice n - 3		
- Exercice n - 2		
- Exercice n - 1		
IV. RESULTAT NET FISCAL		Montant
Bénéfice Net fiscal (A - C) ou Déficit Net fiscal (B)		56 950
VII. CUMUL DES AMORTISSEMENTS FISCALEMENT DIFFERES		Montant
VIII. CUMUL DES DEFICITS FISCAUX RESTANT A REPORTER		
- Exercice n - 4		
- Exercice n - 3		
- Exercice n - 2		
- Exercice n - 1		

(1) Dans la limite du montant du bénéfice brut fiscal (A)

ETAT B34 : DETAIL DE LA TAXE SUR LA VALEUR AJOUTÉE

En milliers de DH

NATURE	Solde au début de l'exercice	Opérations comptables de l'exercice	Déclarations T.V.A de l'exercice	Solde fin d'exercice (1+2-3=4)
	1	2	3	
A. T.V.A Collectée	0	305 788	305 788	0
B. T.V.A Récupérable	24 006	334 250	329 992	28 264
- sur charges	13 611	41 867	45 503	9 975
- sur immobilisations	10 395	292 383	284 489	18 289
C. T.V.A due ou crédit de	-24 006	-28 462	-24 204	-28 264
T.V.A = (A-B)				

ETAT C1 : REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

montant du capital :		167 025 000		
Montant du capital social souscrit et non appelé		100 dhs		En milliers de DH
Valeur nominale des titres		NOMBRE DE TITRES DETENUS		PART DU CAPITAL DETENU %
Nom des principaux actionnaires ou associés	Adresse			
		Exercice précédent	Exercice actuel	
SGMA		897 241	897 241	53,72
RCAR		171 743	169 962	10,18
CIMR		100 605	100 605	6,02
SCR		86 518	86 518	5,18
INVESTIMA		51 812	51 812	3,10
PATRIMOINE GESTION ET PLACEMENT		23 995	23 995	1,44
SANLAM MAROC		6 397	6 397	0,38
AUTRES ACTIONNAIRES		331 939	333 720	19,98
TOTAUX		1 670 250	1 670 250	100

ETAT C2 : ETAT D'AFFECTATION DES RESULTATS INTERVENUE AU COURS DE L'EXERCICE AU 31/12/2024

En milliers de DH

	MONTANT		MONTANT
A. ORIGINE DES RESULTATS A AFFECTES (Décision du AGO du 30/05/2024)		B. AFFECTATION DES RESULTATS	
- Report à nouveau	405 562,43	- Réserve légale	
- Résultats nets en instance d'affectation	89 894,43	- Autres réserves	
- Résultat net de l'exercice		- Tantièmes	91 864
- Prélèvements sur les réserves		- Dividendes	
- Autres prélèvements		- Autres affectations	
		- Report à nouveau	403 593,11
Total A	495 457	Total B	495 457

ETAT C5 : RÉMUNÉRATIONS ET ENGAGEMENTS EN FAVEUR DES DIRIGEANTS

	Opérations avec les Dirigeants
- Les rémunérations Allouées à l'ensemble des Dirigeants (jetons de présence)	1 250
- Les Crédits Accordés Aux Dirigeants	
- Les Engagements Pris pour le Compte des Dirigeants	
- Les Engagements en matière de Retraite pris pour les dirigeants	
- Les Engagements de Pension de Retraite des Anciens Dirigeants	
TOTAL	1 250

ETATS PORTANT LA NOTION NEANT AU 31/12/2024

B7 : CREANCES SUBORDONNEES
B 15 : SUBVENTIONS, FONDS PUBLICS AFFECTES ET FONDS SPECIAUX DE GARANTIE
B 16 : DETTES SUBORDONNEES
B 19 : ENGAGEMENTS SUR TITRES
B 20 : OPERATIONS DE CHANGE A TERME ET ENGAGEMENTS SUR PRODIOTS DERIVES
B 21 : VALEURS ET SURETES RECUES ET DONNEES EN GARANTIE
B 23 : CONCENTRATION DES RISQUES SUR UN MEME BENEFICIAIRE
B 24 : VENTILATION DU TOTAL DE L'ACTIF, DU PASSIF ET DE L'HORS BILAN EN MONNAIE ETRANGERE
B28 : RESULTAT DES OPERATIONS DE MARCHÉ
B 31 : VENTILATION DES RESULTATS PAR METIER OU POLE D'ACTIVITE ET PAR ZONE GEOGRAPHIQUE
C 7 : TITRES ET AUTRES ACTIFS GERES OU EN DEPOTS
C 9 : COMPTES DE LA CLIENTELE

NOTE DE PRESENTATION DES REGLES, PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

I/ Présentation

EQDOM est une société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974.

II/ Principes généraux

Les états de synthèse sont établis conformément aux principes comptables généraux applicables aux établissements de crédit.

La présentation des états de synthèse d'EQDOM est conforme aux dispositions du plan comptable des établissements de crédit.

III/ Créances sur les établissements de crédit

Ce poste enregistre les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice.

IV/ Créances sur la clientèle

Les créances sur la clientèle sont comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur.

- Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré douteuses, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/G/2002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de :

- 20% pour les créances pré douteuses
- 50% pour les créances douteuses
- 100% pour les créances compromises

- Les règles de provisionnement et déclassement ci-dessus ne sont pas appliquées aux créances bénéficiant du moratoire mis en place par le comité de veille économique pour accompagner les effets de la crise liée au COVID 19 conformément aux orientations de la banque centrale

- Les provisions relatives aux risques crédits sont déduites des postes d'actif concernés.

- Dès le déclassement en créances pré douteuses, les intérêts sont comptabilisés en agios réservés et ne sont constatés en produits qu'à leur encaissement.

- Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles.

- Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque celles-ci deviennent sans objet.

V/ Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA)

Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat LOA.

En parallèle, la société tient une comptabilité financière qui traite les opérations de la LOA comme des encours financiers, ce qui permet de dégager un résultat financier.

Pour assurer l'homogénéité des comptabilités sociale et financière, une corrélation entre l'amortissement comptable et l'amortissement financier est effectuée. Cette corrélation permet de traduire au niveau des comptes le résultat financier des opérations de crédit-bail.

VII/ Les immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué des amortissements cumulés, calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur les durées de vie estimées avec application du taux d'amortissement réglementaire.

VIII/ Dettes envers les établissements de crédit

Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :

- dettes à vue
- dettes à terme

Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

VIII/ Titres de créances négociables

Ce poste retrace la dette matérialisée par des bons de société de financement BSF.

Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contre partie du compte résultat.



ETATS DE SYNTHÈSE AU 31 DÉCEMBRE 2024

L'essentiel, c'est vous.

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISoire DES COMPTES SOCIAUX
EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024**



AC9, Rue Al Maysse, Secteur 15,
Hay Rlad 10100 Rabat
Maroc



7, Boulevard Driss Slaoul
Casablanca
Maroc

EQDOM S.A.

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LA SITUATION PROVISoire DES COMPTES SOCIAUX**

EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire de la société **EQDOM S.A.** comprenant le bilan, le compte de produits et charges, l'état des soldes de gestion, le tableau des flux de trésorerie et une sélection d'états de l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024. Cette situation provisoire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant **1.369.225 KMAD**, dont une perte nette de **6.963 KMAD**, relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société **EQDOM S.A.** arrêtés au 31 décembre 2024, conformément au référentiel comptable en vigueur au Maroc.

28 mars 2025

Les Commissaires aux Comptes

& Advisory

BDO
Audit, Tax & Advisory
Rue Al Maysse, Secteur 15
Hay Rlad 10100 Rabat
Tél : 212 5 37 63 37 02 (4 06)
Tél : 212 5 37 63 37 11
INE 1529804000091

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoul, Casablanca
Tél : 05 22 64 43 00 - FAX : 05 22 29 66 70

Faïçal MEKOUAR

Associé

Communication financière



L'essentiel, c'est vous.

ETATS DE SYNTHÈSE CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2024

BILAN ACTIF

En milliers de DH		
ACTIF	31/12/2024	31/12/2023
1. Valeurs en caisse, Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	9 283	6 825
2. Créances sur les établissements de crédit et assimilés	34 679	111 769
. A vue	34 679	111 769
. A terme		
3. Créances sur la clientèle	5 554 084	5 502 063
. Crédits de trésorerie et à la consommation	5 284 277	5 220 079
. Crédits à l'équipement		
. Crédits immobiliers		
. Autres crédits	269 807	281 984
4. Opérations de crédit-bail et de location	1 673 34	1 489 263
5. Créances acquises par affacturage		
6. Titres de transaction et de placement	4 800	84 848
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance	4 800	84 848
. Titres de propriété		
7. Autres actifs	248 637	290 705
8. Titres d'investissement	0	0
. Bons du Trésor et valeurs assimilées		
. Autres titres de créance		
9. Titres de participation et emplois assimilés	0	0
10. Titres mis en équivalence	0	0
. Entreprises à caractère financier		
. Autres entreprises		
11. Créances subordonnées	0	0
12. Immobilisations incorporelles	76 856	62 455
13. Immobilisations corporelles	38 842	41 512
14. Ecarts d'acquisition		
Total de l'Actif	7 640 528	7 589 440

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES CONSOLIDÉ

En milliers de DH		
	31/12/2024	31/12/2023
I. PRODUITS D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 918 034	1 839 198
1. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	512 591	516 422
2. Intérêts et produits assimilés sur opérations avec la clientèle	153	49
3. Intérêts et produits assimilés sur titres de créance	0	49
4. Produits sur titres de propriété	0	49
5. Produits sur opérations de crédit-bail et de location	1 318 913	1 245 452
6. Commissions sur prestations de service	85 893	66 920
7. Autres produits bancaires	484	10 355
II. CHARGES D'EXPLOITATION BANCAIRE	1 347 897	1 285 854
8. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec les établissements de crédit	52 089	69 141
9. Intérêts et charges assimilés sur opérations avec la clientèle	0	0
10. Intérêts et charges assimilés sur titres de créance émis	131 026	90 169
11. Charges sur opérations de crédit-bail et de location	1 176 396	1 122 605
12. Autres charges bancaires	8 387	3 939
III. PRODUIT NET BANCAIRE	570 137	553 344
13. Produits d'exploitation non bancaire	3 203	2 240
14. Charges d'exploitation non bancaire	0	0
IV. CHARGES GÉNÉRALES D'EXPLOITATION	325 628	286 733
15. Charges de personnel	98 382	97 387
16. Impôts et taxes	2 969	2 405
17. Charges externes	181 707	171 127
18. Autres charges générales d'exploitation	25 734	804
19. Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	16 835	15 010
20. Dotations aux amortissements sur écarts d'acquisition	0	0
21. Reprises sur écarts d'acquisition	0	0
V. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET PERTES SUR CRÉANCES IRRECOURVABLES	473 264	537 401
22. Dot aux prov pour créances et engagements par signature en souffrance	267 406	380 004
23. Pertes sur créances irrécouvrables	162 910	112 203
24. Autres dotations aux provisions	42 948	45 194
VI. REPRISSES DE PROVISIONS ET RECUPERATIONS SUR CRÉANCES AMORTIES	338 203	421 205
25. Rep de prov pour créances et engagements par signature en souffrance	290 160	371 751
26. Récupérations sur créances amorties	15 600	14 667
27. Autres reprises de provisions	32 443	34 787
VII. RESULTAT COURANT	92 651	152 655
28. Produits non courants	5 929	19 023
29. Charges non courantes	12 224	17 796
VIII. RESULTAT AVANT IMPÔTS	86 356	153 882
30. Impôts sur les résultats	91 071	64 757
IX. RESULTAT NET DES ENTREPRISES INTÉGRÉES	0	0
X. QUOTE-PART DANS LES RESULTATS DES ENTREPRISES MISES EN ÉQUIVALENCE		
31. Entreprises à caractère financier		
32. Autres entreprises		
XI. RESULTAT NET DU GROUPE	-4 715	89 125
33. Part du groupe	-5 320	88 571
34. Part des intérêts minoritaires	605	554

ETAT DES SOLDES DE GESTION CONSOLIDÉ

En milliers de DH		
	31/12/2024	31/12/2023
I. TABLEAU DE FORMATION DES RESULTATS		
1. (+) Intérêts et produits assimilés	512 591	516 422
2. (-) Intérêts et charges assimilés	183 114	159 310
MARGE D'INTERET	329 477	357 111
3. (+) Produits sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 318 913	1 245 452
4. (-) Charges sur immobilisations en crédit-bail et en location	1 176 396	1 122 605
Résultat des opérations de crédit-bail et de location	142 517	122 847
5. (+) Commissions perçues	85 893	66 920
6. (-) Commissions servies		
Marge sur commissions	85 893	66 920
7. (+/-) Résultat des opérations sur titres de transaction		
8. (+/-) Résultat des opérations sur titres de placement		
9. (+/-) Résultat des opérations de change		
10. (+/-) Résultat des opérations sur produits dérivés		
Résultat des opérations de marché		
11. (+) Divers autres produits bancaires	484	10 355
12. (-) Diverses autres charges bancaires	8 387	3 939
PRODUIT NET BANCAIRE	549 984	553 296
13. (+/-) Résultat des opérations sur immobilisations financières	0	2 240
14. (+) Autres produits d'exploitation non bancaire	3 203	2 240
15. (-) Autres charges d'exploitation non bancaire	0	0
16. (-) Charges générales d'exploitation	325 628	286 733
RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION	227 560	268 803
17. (+/-) Dotations nettes des reprises aux provisions pour créances et engagements par signature en souffrance	-124 556	-105 788
18. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions	-10 506	-10 408
19. (+/-) Autres dotations nettes de reprises aux provisions		
RESULTAT COURANT	92 498	152 607
RESULTAT NON COURANT	-8 295	1 227
19. (-) Impôts sur les résultats	91 071	64 757
RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-4 868	89 077
II. CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT		
(+) RESULTAT NET DE L'EXERCICE	-4 868	89 077
20. (+) Dotations aux amortissements et aux provisions des immobilisations incorporelles et corporelles	16 835	15 010
21. (+) Dotations aux provisions pour dépréciation des immobilisations financières	42 948	45 194
22. (+) Dotations aux provisions pour risques généraux		
23. (+) Dotations aux provisions réglementées		
24. (+) Dotations non courantes		
25. (-) Reprises de provisions	32 443	34 787
26. (-) Plus-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
27. (+) Moins-values de cession des immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
28. (-) Plus-values de cession des immobilisations financières		
29. (+) Moins-values de cession des immobilisations financières		
30. (-) Reprises de subventions d'investissement reçues		
(+/-) CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	22 472	114 494
31. (-) Bénéfices distribués	66 810	66 810
(+/-) AUTOFINANCEMENT	-44 338	47 684

BILAN PASSIF

En milliers de DH		
PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
1. Banques centrales, Trésor public, Service des chèques postaux	56 506	126 294
2. Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	1 289 739	2 299 071
. A vue	249 910	242 953
. A terme	1 039 829	2 056 118
3. Dépôts de la clientèle	0	0
. Comptes à vue créditeurs		
. Comptes d'épargne		
. Dépôts à terme		
. Autres comptes créditeurs	0	0
4. Titres de créance émis	4 439 191	3 160 673
. Titres de créance négociables émis	4 439 191	3 160 673
. Emprunts obligataires émis		
. Autres titres de créance émis		
5. Autres passifs	336 855	396 538
6. Ecarts d'acquisition		
7. Provisions pour risques et charges	130 453	121 948
8. Provisions réglementées		
9. Fonds publics affectés et fonds spéciaux de garantie		
10. Dettes subordonnées		
11. Primes liées au capital	83 325	83 325
12. Capital	167 025	167 025
13. Actionnaires. Capital non versé (-)	0	0
14. Réserves consolidées, écarts de réévaluation, écarts de conversion et différences sur mises en équivalence	1 142 149	1 145 441
. Part du groupe	1 142 131	1 145 423
. Part des intérêts minoritaires	18	18
15. Résultat net de l'exercice (+/-)	-4 715	89 125
. Part du groupe	-5 320	88 571
. Part des intérêts minoritaires	605	554
Total du Passif	7 640 528	7 589 440

HORS BILAN CONSOLIDÉ

En milliers de DH		
HORS BILAN	31/12/2024	31/12/2023
ENGAGEMENTS DONNES	14 082	16 083
1. Engagements de financement donnés en faveur d'établissements de crédit et assimilés		
2. Engagements de financement donnés en faveur de la clientèle	14 082	16 083
3. Engagements de garantie d'ordre d'établissements de crédit et assimilés		
4. Engagements de garantie d'ordre de la clientèle		
5. Titres achetés à réméré		
6. Autres titres à livrer		
ENGAGEMENTS RECUS	720 766	727 658
7. Engagements de financement reçus d'établissements de crédit et assimilés	720 766	727 658
8. Engagements de garantie reçus de LMV	0	0
9. Engagements de garantie reçus de l'Etat et d'organismes de garantie divers		
10. Titres vendus à réméré		
11. Autres titres à recevoir		
VALEURS ET SURETES RECUES EN GARANTIE	45 699	47 549
12. Hypothèques	45 699	47 549

TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDÉ

En milliers de DH			
	31/12/2024	31/12/2023	
(+)	Produits d'exploitation bancaire perçus	1 918 034	1 839 149
(+)	Récupérations sur créances amorties	15 600	14 667
(+)	Produits d'exploitation non bancaire perçus	3 203	2 240
(-)	Charges d'exploitation bancaire versées	191 501	163 249
(-)	Charges d'exploitation non bancaire versées	0	0
(-)	Charges générales d'exploitation versées	308 793	271 723
(-)	Impôts sur les résultats versés	126 761	79 648
I	Flux de trésorerie nets provenant du compte de produits et charges	1 309 783	1 341 436
	Variation de :		
(+)	Créances sur les établissements de crédit et assimilés	77 090	-5 071
(+)	Créances sur la clientèle	-52 021	127 564
(+)	Titres de transaction et de placement	0	0
(+)	Autres actifs	42 068	-68 696
(+)	Immobilisations données en crédit-bail et en location	-184 084	-133 702
(+)	Dettes envers les établissements de crédit et assimilés	-1 009 332	1 138 705
(+)	Dépôts de la clientèle	0	0
(+)	Titres de créance émis	1 278 518	-990 049
(+)	Autres passifs	-1 255 676	-1 343 784
II	Solde des variations des actifs et passifs d'exploitation	-1 103 437	-1 275 033
III	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'EXPLOITATION (I+II)	206 345	66 403
(+)	Produit des cessions d'immobilisations financières		
(+)	Produit des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles	0	0
(-)	Acquisition d'immobilisations financières	0	0
(-)	Acquisition d'immobilisations incorporelles et corporelles	42 235	30 247
(+)	Intérêts perçus		
(+)	Dividendes perçus	0	0
IV	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES D'INVESTISSEMENT	-42 235	-30 247
(+)	Subventions, fonds publics et fonds spéciaux de garantie reçus		
(+)	Emission de dettes subordonnées		
(+)	Emission d'actions		
(-)	Remboursement des capitaux propres et assimilés		
(-)	Intérêts versés	91 864	91 864
(-)	Dividendes versés		
V	FLUX DE TRESORERIE NETS PROVENANT DES ACTIVITES DE FINANCEMENT	-91 864	-91 864
VI	VARIATION NETTE DE LA TRESORERIE (III+IV+V)	72 246	-55 708
VII	TRESORERIE A L'OUVREURE DE L'EXERCICE	-119 469	-63 761
VIII	TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE (VI+VII)	-47 223	-119 469



L'essentiel, c'est vous.

ETATS DE SYNTHÈSE CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2024

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

Immobilisations	Montant brut au début de l'exercice	Montant des acquisitions au cours de l'exercice	Montant des cessions ou retraits au cours de l'exercice	Montant brut à la fin de l'exercice	Amortissements et/ou provisions			Montant net à la fin de l'exercice
					amort. et prov. au début de l'exercice	Dotations au titre de l'exercice	Montant des amort. sur immob. sorties	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	194 135	39 847	13 669	220 313	131 680	11 777	0	143 457
- Fonds de commerce	0	0	0	0	0	0	0	0
- Immobilisations en recherche et développement	162 179	12 404	0	174 583	131 377	11 724	0	143 100
- Autres immobilisations incorporelles d'exploitation	31 956	27 443	13 669	45 730	304	53	0	357
- Immobilisations incorporelles hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	212 890	2 388	0	215 279	171 234	5 058	0	176 292
IMMEUBLES D'EXPLOITATION	166 791	1 534	0	168 326	128 395	4 102	0	132 498
- Terrain d'exploitation	21 162	0	0	21 162	0	0	0	21 162
- Immeubles d'exploitation, Bureaux	75 838	0	0	75 838	64 378	2 925	0	67 303
- Immeubles d'exploitation, Agencements	69 792	1 534	0	71 327	64 017	1 177	0	65 194
MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	42 909	854	0	43 763	40 419	956	0	41 375
- Mobilier de bureau d'exploitation	18 330	317	0	18 647	17 244	226	0	17 470
- Matériel de bureau d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
- Matériel Informatique	24 530	537	0	25 067	23 127	729	0	23 856
- Matériel roulant rattaché à l'exploitation	48	0	0	48	48	0	0	48
- Autres matériels d'exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
AUTRES IMMOB. CORPORELLES D'EXPL. EN COURS	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMOBIL. CORPORELLES HORS EXPLOITATION	3 190	0	0	3 190	2 419	0	0	2 419
- Terrains hors exploitation	300	0	0	300	0	0	0	300
- Immeubles hors exploitation	1 200	0	0	1 200	1 200	0	0	1 200
- Mobilier et matériel hors exploitation	0	0	0	0	0	0	0	0
- Autres immobilisations corporelles hors exploitation	1 690	0	0	1 690	1 219	0	0	1 219
TOTAL	407 025	42 235	13 669	435 592	302 914	16 835	0	319 749

CREANCES SUR LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

CREANCES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de crédit à l'étranger	TOTAL AU 31/12/2023	TOTAL AU 31/12/2022
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	77	34 679	0	0	34 756	111 769
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
PRETS DE TRESORERIE	0	0	0	0	0	0
- au jour le jour						
- à vue	0	0	0	0	0	0
PRETS FINANCIERS						
AUTRES CREANCES						
INTERETS COURUS A RECEVOIR						
CREANCES EN SOUFFRANCE						
TOTAL	77	34 679	0	0	34 756	111 769

DETTES ENVERS LES ETABLISSEMENTS DE CREDIT ET ASSIMILES CONSOLIDÉ

En milliers de DH

DETTES	ETS DE CREDIT ET ASSIMILES AU MAROC			Etablissements de crédit à l'étranger	TOTAL AU 31-déc-2024	TOTAL AU 31-déc-2023
	Bank Al-Maghrib, Trésor Public et Services des chèques Postaux	Banques au Maroc	Autres Etablissements de crédit au Maroc			
COMPTES ORDINAIRES DEBITEURS	56 506	249 685	0	0	306 192	368 773
VALEURS RECUES EN PENSION						
- au jour le jour						
- à terme						
EMPRUNTS DE TRESORERIE		450 000	0	0	450 000	1 040 000
- au jour le jour						
- à terme		450 000	0	0	450 000	1 040 000
EMPRUNTS FINANCIERS		570 000	0	0	570 000	970 000
AUTRES DETTES						
INTERETS COURUS A PAYER		20 053	0	0	20 053	46 592
TOTAL	56 506	1 289 739	0	0	1 346 245	2 425 365

En milliers de DH

Dénomination	Adresse	Capital social	% du contrôle	% d'intérêts	contribution au résultat consolidé	Méthode de consolidation
SOCIETE LOSTE & Cie ASSURANCES	127 Bd ZERKTOUNI 7ème étage - CASABLANCA	300 000	97,00%	97,00%	17 905	IG

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU 31/12/2024 (CONSOLIDÉS)

En milliers de DH

	Capital (1)	Réserves liées au capital (2)	Actions propres (3)	Réserves résultats consolidés (4)	Gains ou pertes latents ou différés (5)	Capitaux propres parts Groupe (6)	Intérêts minoritaires (7)	Total (8)
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2021	167 025	83 325	-	1 237 287	-	1 487 637	613	1 488 250
Impact des changements de méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2021 corrigés	167 025	83 325	-	1 237 287	-	1 487 637	613	1 488 250
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-
Paiements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-91 864	-	-91 864	-595	-92 458
Résultat de l'exercice	-	-	-	88 571	-	88 571	554	89 125
Immobilisations corporelles et incorporelles : Réévaluations et cessions	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de conversion : variations et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés	-	-	-	-	-	-	-	-
Variations de périmètre	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2022	167 025	83 325	-	1 233 994	-	1 484 344	572	1 484 917
Changements de méthodes comptables	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 décembre 2022 corrigés	167 025	83 325	-	1 233 994	-	1 484 344	572	1 484 917
Autres variations	-	-	-	-	-	-	-	-
Paiements fondés sur des actions	-	-	-	-	-	-	-	-
Opérations sur actions propres	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendes	-	-	-	-91 864	-	-91 864	-554	-92 418
Résultat de l'exercice	-	-	-	-5 320	-	-5 320	605	-4 716
Immobilisations corporelles et incorporelles : Réévaluations et cessions	-	-	-	-	-	-	-	-
Instruments financiers : variations de juste valeur et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecart de conversion : variations et transferts en résultat	-	-	-	-	-	-	-	-
Gains ou pertes latents ou différés	-	-	-	-	-	-	-	-
Variations de périmètre	-	-	-	-	-	-	-	-
Capitaux propres clôture au 31 Décembre 2023	167 025	83 325	-	1 136 810	-	1 387 160	623	1 387 783,48

NOTE SUR LES PRINCIPES ET MODALITES DE CONSOLIDATION : PRINCIPES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION APPLIQUEES

I/ Périmètre de consolidation

Le périmètre de consolidation est constitué de : EQDOM, société anonyme de droit commun constituée au Maroc en septembre 1974. LOSTE, société anonyme de droit commun, de courtage en assurances, détenue à 97% par EQDOM.

4) Autres actifs :

Le poste autre actif enregistre : - Pour EQDOM : les sommes dues par l'Etat, et les autres débiteurs, ainsi que les comptes régularisation - actif. - Pour LOSTE : les sommes dues par les clients et comptes rattachés.

II/ Principes et modalités de consolidation

Les comptes consolidés arrêtés au 31 Décembre 2024 du groupe EQDOM ont été établis suivant les règles et principes comptables applicables au Maroc telles que prescrites par la méthodologie adoptée par le Conseil National de Comptabilité. Les opérations réciproques intra-groupes ont été éliminées.

5) Les immobilisations données en location avec option d'achat (LOA)

Les immobilisations données en LOA sont comptabilisées à leur valeur d'acquisition hors taxes et leur amortissement est pris en charge par la société selon le mode linéaire en fonction de la durée de contrat LOA. En parallèle, la société tient une comptabilité financière qui traite les opérations de la LOA comme des encours financiers, ce qui permet de dégager un résultat financier.

III/ Principes comptables et méthodes d'évaluation

1) Valeurs en caisses et banques centrales

Ce poste enregistre les avoirs en caisses appartenant au groupe EQDOM.

Pour assurer l'homogénéité des comptabilités sociale et financière, une corrélation entre l'amortissement comptable et l'amortissement financier est effectuée. Cette corrélation permet de traduire au niveau des comptes le résultat financier des opérations de crédit-bail.

2) Créances sur les établissements de crédit

Ce poste enregistre les mouvements des comptes bancaires présentant un solde débiteur à la fin de l'exercice.

6) Les immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles et corporelles, appartenant à EQDOM, figurent au bilan à leur coût d'acquisition diminué des amortissements cumulés, calculés selon la méthode linéaire ou dégressive sur les durées de vie estimées avec application du taux d'amortissement réglementaire.

3) Créances sur la clientèle :

Ce poste enregistre les créances sur la clientèle EQDOM comptabilisées et évaluées conformément à la réglementation en vigueur.

7) Dettes envers les établissements de crédit

Les dettes envers les établissements de crédit sont présentées dans les états de synthèse selon leur durée initiale ou la nature de ces dettes :

- Les créances en souffrance sont, selon le degré de risque, classées en créances pré douteuses, douteuses ou compromises et sont provisionnées conformément aux dispositions de la circulaire n°19/G/2002 de Bank Al Maghrib, relative à la classification des créances et à leur couverture par les provisions, à hauteur de :
 - 20% pour les créances pré douteuses
 - 50% pour les créances douteuses
 - 100% pour les créances compromises

- dettes à vue
- dettes à terme
Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en comptes de dettes rattachées en contrepartie du compte résultat.

- Les provisions relatives aux risques crédits sont déduites des postes d'actif concernés.

8) Titres de créances négociables

Ce poste retrace la dette matérialisée par des bons de société de financement BSF. Les intérêts courus sur ces dettes sont enregistrés en compte de dettes rattachées en contre partie du compte résultat.

- Dès le déclassement en créances pré douteuses, les intérêts sont comptabilisés en agios réservés et ne sont constatés en produits qu'à leur encaissement.

IV / Comparabilité des comptes :

La présentation des comptes a été effectuée selon les mêmes règles et principes, ce qui assure leur comparabilité d'un exercice à l'autre.

- Les pertes sur créances irrécouvrables sont constatées lorsque les chances de récupération des créances en souffrance sont jugées nulles.
- Les reprises de provisions pour créances en souffrance sont constatées lorsque celles-ci deviennent sans objet.

LISTE DES ENTREPRISES LAISSEES EN DEHORS DE LA CONSOLIDATION

Dénomination	Adresse	Montant des capitaux propres	Valeur comptable nette des titres détenus	% du contrôle	% d'intérêts	Montant du résultat du dernier exercice	Motifs justifiant l'exclusion du périmètre de consolidation
NEANT							

LISTE DES ENTREPRISES ENTREES ET DES ENTREPRISES SORTIES DU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

Dénomination	Adresse
Entreprises entrées	
-	
-	
Entreprises sorties	
-	
-	

DATATION ET EVENEMENTS POSTERIEURS CONSOLIDÉ

I. DOTATION

• Date de clôture (1)

• Date d'établissement des états de synthèse (2)

(1) Justification en cas de changement de la date de clôture de l'exercice

(2) Justification en cas de dépassement du délai réglementaire de trois mois prévu pour l'établissement des états de synthèse

31/12/2024

28/03/2025

II. EVENEMENT POSTERIEUREMENT A LA CLOTURE DE L'EXERCICE NON RATTACHABLES A CET EXERCICE ET CONNUS AVANT LA 1ère COMMUNICATION EXTERNE DES ETATS DE SYNTHESE

DATES	INDICATIONS DES EVENEMENTS
• Favorables	NEANT
• Défavorables	NEANT



L'essentiel, c'est vous.

ETATS DE SYNTHÈSE CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2024

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES CONSOLIDES
EXERCICE DU 1ER JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024**



AC9, Rue Al Maysse, Secteur 15,
Hay Riad 10100 Rabat
Maroc



7, Boulevard Driss Slaoui
Casablanca
Maroc

GROUPE EQDOM

**ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LA
SITUATION PROVISOIRE DES COMPTES CONSOLIDES**

EXERCICE DU 1^{er} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2024

Nous avons procédé à un examen limité de la situation provisoire consolidée de la société **EQDOM S.A. et de sa filiale** (Groupe EQDOM) comprenant le bilan consolidé, le compte de produits et charges consolidé, l'état des soldes de gestion consolidé, le tableau des flux de trésorerie consolidé, le tableau des variations des capitaux propres consolidé et une sélection d'états de l'état des informations complémentaires (ETIC) relatifs à l'exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024, y compris un résumé des principales méthodes comptables. Cette situation provisoire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant **1.387.783 KMAD**, dont une perte nette consolidée de **4.715 KMAD**.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation provisoire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation provisoire consolidée, ci-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du **Groupe EQDOM** arrêtés au 31 décembre 2024, conformément aux normes comptables nationales en vigueur.

Casablanca, le 28 mars 2025

Les Commissaires aux Comptes

BDO Audit, Tax & Advisory

BDO Audit, Tax & Advisory
AC9, Rue Al Maysse, Secteur 15
Hay Riad, 10100 Rabat
Téléphone : 212 5 37 63 37 02 (à 06)
Téléphone : 212 5 37 63 37 11
001529604000091
Abderrahim GRINE
Associé

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
International
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 64 48 00 - Fax : 05 22 29 66 70
Faïçal MEKQUAR
Associé